

**Stichting Vincentius Rotterdam
Rotterdam
Verslagjaar 2024**

Rotterdam, 13 maart 2025

Geacht bestuur,

Ingevolge uw opdracht hebben wij de jaarrekening 2024 van de Stichting Vincentius Rotterdam samengesteld op basis van de aangeleverde gegevens. Hieromtrent rapporteren wij als volgt:

1. Algemeen

Op 7 april 1850 is opgericht de Vincentiusvereniging Rotterdam. In de algemene ledenvergadering van deze vereniging is besloten de vereniging om te zetten in een stichting. In de akte van omzetting en statutenwijziging van 14 februari 2006 is dit besluit uitgevoerd en worden de activiteiten uitgevoerd voor rekening van Stichting Vincentius Rotterdam. Op 25 november 2021 zijn de statuten gewijzigd en opnieuw vastgesteld.

2. Activiteiten

Het werkgebied van de stichting omvat Rotterdam en de Rotterdamse regio. De activiteiten omvatten het stimuleren, ondersteunen, begeleiden en (doen) uitvoeren van (initiatieven tot) maatschappelijke hulp en dienstverlening.

3. Financiële positie

De balans per 31 december 2024 (met vergelijkende cijfers per 31 december 2023) is opgenomen op pagina 6 van de aan dit rapport toegevoegde jaarstukken.

Samengevat kan de balans als volgt worden weergegeven:

	2024	2023
Vaste activa	1.786.008	1.786.429
Werkkapitaal	4.088.979	3.702.164
Werkzaam vermogen	<u>5.874.987</u>	<u>5.488.593</u>
Bestemmingsreserves	246.634	233.134
Vrij vermogen	5.447.728	5.059.834
Langlopende schulden	<u>180.625</u>	<u>195.625</u>
Totale financiering	<u>5.874.987</u>	<u>5.488.593</u>

4. Resultaat verslagjaar

De staat van baten en lasten is opgenomen op pagina 7 van de aan dit rapport toegevoegde jaarstukken.

De staat van baten en lasten kan als volgt worden weergegeven:

	2024	2023
Baten (A)	<u>129.663</u>	<u>145.375</u>
Bijdragen en subsidies	91.554	105.220
Personeelskosten	20.778	21.340
Kosten bestuur en secretariaat	9.083	7.060
Administratie- en advieskosten	<u>3.192</u>	<u>2.702</u>
Lasten (B)	<u>124.607</u>	<u>136.322</u>
Exploitatiesaldo	5.056	9.053
Uitkomst van financiële baten en lasten (C)	<u>-15.033</u>	<u>-11.168</u>
Exploitatieresultaat (A-B+C)	-9.977	-2.115
Koersresultaat effecten	<u>397.871</u>	<u>246.226</u>
Netto resultaat	<u>387.894</u>	<u>244.111</u>

Hoogachtend,
(A3 Administratiekantoor)

A.B. de Jong

p/o 

STICHTING VINCENTIUS ROTTERDAM

Jaarstukken verslagjaar 2024

Inhoudsopgave

De Stichting

Bestuur van de Stichting	pagina	4
Doel van de Stichting	pagina	4
Inschrijving Handelsregister	pagina	4

Jaarrekening

Waarderingsgrondslagen	pagina	5
Balans per 31 december	pagina	6
Staat van baten en lasten	pagina	7
Toelichting op de balans per 31 december	pagina	8
Toelichting op de staat van baten en lasten	pagina	11
Ondertekening jaarrekening	pagina	13

STICHTING VINCENTIUS ROTTERDAM

De Stichting

Bestuur van de Stichting

De heer mr. H.M.I.Th. Breedveld, voorzitter

De heer H.J. Hodes, secretaris

De heer J.G.P. Weltevrede, penningmeester

Mevrouw P.T. van der Heijden, lid

Mevrouw N. Graafland-Bharatsingh, lid

Mevrouw S. Reitema, lid

De heer A.P. Goedendorp, lid

De bestuursleden ontvangen geen vergoeding voor hun werkzaamheden. Wel hebben de bestuursleden eventueel recht op een vergoeding voor de door hen in de uitoefening van hun functie gemaakte kosten.

Doel van de Stichting

De stichting heeft ten doel:

- het stimuleren, ondersteunen (in materiële en immateriële zin) en (doen) uitvoeren van (initiatieven tot) maatschappelijke hulpverlening.
- het, direct of indirect, bijdragen aan de vergroting van de mobiliteit van hulpbehoevenden, daaronder begrepen ziekenvervoer; en
- het (doen) exploiteren van vastgoed met een maatschappelijke bestemming, zoals zorgvastgoed; en voorts al hetgeen met een en ander rechtstreeks of zijdelings verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn, alles in de ruimste zin van het woord, mits in het algemeen belang.

Het doel wordt nagestreefd in de vorm van hulpverlening of bijstand aan individuen, in het bijzonder dak- en thuislozen en hulpbehoevende volwassenen, dan wel direct door ondersteuning van instellingen die zich actief bezighouden met de doelstelling, waarbij de hulpverlening, bijstand of ondersteuning zowel op vrijwillige als op professionele basis kan geschieden.

De stichting richt zich voornamelijk op Rotterdam en de Rotterdamse regio.

De stichting zal zonder winstoogmerk haar doelstellingen trachten te verwezenlijken.

Inschrijving Handelsregister

De stichting is ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Rotterdam onder nummer 40343056.

De stichting is aangemerkt als een algemeen nut beogende instelling (ANBI) - RSIN 0025 35 403.

STICHTING VINCENTIUS ROTTERDAM

Waarderingsgrondslagen

Algemene grondslagen voor de opstelling van de jaarrekening

De jaarrekening is opgesteld op basis van historische kosten.

Activa en passiva zijn opgenomen tegen nominale waarde, tenzij anders aangegeven.

Alle bedragen luiden in euro's. Het boekjaar van de stichting is gelijk aan het kalenderjaar.

Grondslagen voor de waardering van activa en passiva

*Materiële vaste activa

Het complex Mackaystraat is gewaardeerd op historische kostprijs verminderd met de gecumuleerde afschrijvingen, verhoogd met geactiveerde stichtingskosten.

De afschrijvingen van het complex zijn berekend op basis van 5% van de verkrijgingsprijs, hierbij is rekening gehouden met de verwachte toekomstige gebruiksduur.

De afschrijvingen zijn ingegaan met ingang van de datum van oplevering, zijnde 15 januari 2018.

De boekwaarde kan niet lager worden dan de bodemwaarde die gelijk is aan de WOZ-waarde.

*Effecten

De effecten zijn gewaardeerd tegen beurswaarde conform de opgave van de beheerder.

*Kortlopende schulden en overlopende passiva

De kortlopende schulden hebben een looptijd van maximaal één jaar.

*Voorzieningen

Voorzieningen zijn naar hun aard langlopend.

*Bestemmingsreserves

De in de balans opgenomen reserves dienen ter dekking van specifieke kosten van hulpverlening en kosten voor groot onderhoud van het complex voor zover deze kosten niet rechtstreeks ten laste van de exploitatierekening over het betreffende verslagjaar kunnen worden gebracht.

-Egalisatiereserve koersresultaten effecten

Conform bestuursbesluit is per 31 december 2019 deze reserve toegevoegd aan het vrije vermogen.

Grondslagen voor de resultaatbepaling

Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop deze betrekking hebben ongeacht of zij tot ontvangsten dan wel uitgaven hebben geleid.

STICHTING VINCENTIUS ROTTERDAM**Balans per 31 december**

	2024	2023
ACTIVA		
Vaste activa		
Materiële vaste activa	1.786.008	1.786.429
Vlottende activa		
Vorderingen en overlopende activa	191.492	194.075
Effecten	3.809.032	3.411.161
Liquide middelen	146.292	152.017
	<u>4.146.816</u>	<u>3.757.253</u>
	<u>5.932.824</u>	<u>5.543.682</u>
 PASSIVA		
Vrij vermogen	5.447.728	5.059.834
Bestemmingsreserves	246.634	233.134
Langlopende schulden	180.625	195.625
Kortlopende schulden en overlopende passiva	<u>57.837</u>	<u>55.089</u>
	<u>5.932.824</u>	<u>5.543.682</u>

STICHTING VINCENTIUS ROTTERDAM

Staat van baten en lasten

	2024	2023
Exploitatieresultaat complex	<u>129.663</u>	<u>145.375</u>
Baten (A)	<u>129.663</u>	<u>145.375</u>
Lasten (B)		
Bijdragen en subsidies	91.554	105.220
Personeelskosten	20.778	21.340
Kosten bestuur en secretariaat	9.083	7.060
Administratie- en advieskosten	<u>3.192</u>	<u>2.702</u>
Som der lasten	<u>124.607</u>	<u>136.322</u>
Exploitatiesaldo	5.056	9.053
Uitkomst van financiële baten en lasten (C)	<u>-15.033</u>	<u>-11.168</u>
Exploitatieresultaat (A-B+C)	-9.977	-2.115
Koersresultaat effecten	<u>397.871</u>	<u>246.226</u>
Netto resultaat	<u>387.894</u>	<u>244.111</u>

STICHTING VINCENTIUS ROTTERDAM**Toelichting op de balans per 31 december**

	2024	2023
Materiële vaste activa		
Boekwaarde per begin boekjaar	1.786.429	1.786.850
Afschrijvingen	-421	-421
Boekwaarde per einde boekjaar	<u>1.786.008</u>	<u>1.786.429</u>
Nadere specificatie boekwaarde		
Mackaystraat	1.785.350	1.785.350
Inrichting	658	1.079
Totaal	<u>1.786.008</u>	<u>1.786.429</u>
Vorderingen en overlopende activa		
Lening Stichting Kinderkampen	15.000	15.000
Lening Stichting Clemens Hodes Fonds	174.355	172.576
Bankrente	67	133
Vooruitbetaalde kosten	2.070	6.366
	<u>191.492</u>	<u>194.075</u>
Effecten		
Het verloop gedurende het boekjaar is als volgt:		
Beurswaarde per begin boekjaar	3.411.161	2.700.256
Aankopen gedurende boekjaar	0	483.269
Verkopen gedurende boekjaar	0	-18.590
Koersresultaat	397.871	246.226
Beurswaarde per einde boekjaar	<u>3.809.032</u>	<u>3.411.161</u>

STICHTING VINCENTIUS ROTTERDAM

Toelichting op de balans per 31 december

	2024	2023
Liquide middelen		
De liquide middelen staan ter vrije beschikking aan de Stichting.		
Vrij vermogen		
Het verloop gedurende het boekjaar is als volgt:		
Stand per begin boekjaar	5.059.834	4.815.723
Netto resultaat	387.894	244.111
Stand per einde boekjaar	<u>5.447.728</u>	<u>5.059.834</u>
Bestemmingsreserves		
Gerard Horbach Fonds	121.634	133.134
Onderhoudsvoorziening	125.000	100.000
	<u>246.634</u>	<u>233.134</u>
*Gerard Horbach Fonds		
Het verloop gedurende het boekjaar is als volgt:		
Stand per begin boekjaar	133.134	133.134
Onttrekkingen ten behoeve van bijdragen en subsidies	-11.500	0
Stand per einde boekjaar	<u>121.634</u>	<u>133.134</u>
*Onderhoudsvoorziening		
Op basis van het meerjarenonderhoudsplan wordt een voorziening voor groot onderhoud gevormd.		
Het verloop gedurende het boekjaar is als volgt:		
Stand per begin boekjaar	100.000	75.000
Dotatie ten laste van het exploitatieresultaat complex	25.000	25.000
Stand per einde boekjaar	<u>125.000</u>	<u>100.000</u>

STICHTING VINCENTIUS ROTTERDAM

Toelichting op de balans per 31 december

	2024	2023
Langlopende schulden		
Betreft de op 19 januari 2018 ontvangen waarborgsom van huurder Stichting Pameijer.		
Jaarlijks valt € 15.000 van de waarborgsom vrij, welke wordt verrekend met de huurinkomsten.		
Het verloop gedurende het boekjaar is als volgt:		
Stand per begin boekjaar	195.625	210.625
Verrekend gedurende boekjaar	-15.000	-15.000
Stand per einde boekjaar	<u>180.625</u>	<u>195.625</u>
Kortlopende schulden en overlopende passiva		
Reservering vakantiegeld	874	865
Loonheffingen	834	825
Belastingen, heffingen	95	76
Kortlopend deel waarborgsom Stichting Pameijer	15.000	15.000
Vooruitontvangen baten	38.002	37.744
Overige nog te betalen posten	3.032	579
	<u>57.837</u>	<u>55.089</u>

STICHTING VINCENTIUS ROTTERDAM**Toelichting op de staat van baten en lasten**

	2024	2023
Exploitatieresultaat complex		
Huuropbrengsten	166.492	180.206
Gebruikskosten	-1.156	-787
Belastingen, heffingen en verzekeringen	-10.252	-8.623
Dotatie onderhoudsvoorziening	-25.000	-25.000
Afschrijvingen	-421	-421
Exploitatiesaldo	<u>129.663</u>	<u>145.375</u>
Personeelskosten		
Salarissen	18.723	21.112
Premie zorgverzekeringswet	1.328	1.537
Reservering vakantiegeld	1.489	1.689
Sociale lasten	2.032	2.267
Bijdrage kosten secretariaat Stichting Deliplein	-2.794	-5.265
	<u>20.778</u>	<u>21.340</u>
Bijdragen en subsidies		
Stichting Inloophuis Rotterdam 'de Boei'	0	1.500
Fonds Bijzondere Noden Rotterdam	40.000	40.000
Stichting Clemens Hodes Fonds	22.717	43.220
Vincentius Nederland	3.000	3.000
Stichting House of Hope	0	7.500
Nico Adriaans Stichting "woonvoorziening Beverwaard"	10.000	0
Stichting Thuis in West	5.000	0
Rijvereniging de Hazelaar "afkoop erfpacht"	10.000	0
Theater Walhalla	837	0
Stichting Rotterdamse Uitdaging - Project M	0	10.000
	<u>91.554</u>	<u>105.220</u>

STICHTING VINCENTIUS ROTTERDAM

Toelichting op de staat van baten en lasten

	2024	2023
Kosten bestuur en secretariaat		
Telefoon en porti	1.296	1.409
Overige organisatiekosten	<u>7.787</u>	<u>5.651</u>
	<u>9.083</u>	<u>7.060</u>
Uitkomst van financiële baten en lasten (C)		
Rente en kosten bankier	235	165
Kosten effecten	<u>-15.268</u>	<u>-11.333</u>
	<u>-15.033</u>	<u>-11.168</u>

STICHTING VINCENTIUS ROTTERDAM

Ondertekening jaarrekening

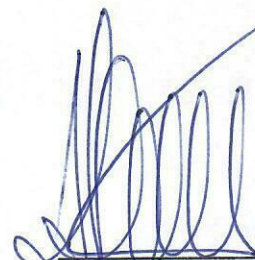
Vaststelling en goedkeuring jaarrekening

Het bestuur van Stichting Vincentius Rotterdam heeft de jaarrekening vastgesteld in de vergadering van13- 6- 2025

Ondertekening door bestuurders



H.M.I.Th. Breedveld,
Voorzitter



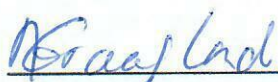
J.H. Hodes,
Secretaris



J.G.P. Weltevrede,
Penningmeester
(krachtens volmacht)



P.T. van der Heijden,
Bestuurslid



N. Graafland-Bharatsingh,
Bestuurslid



A.P. Goedendorp
Bestuurslid



S. Reitema
Bestuurslid